



## HARJU MAAKOND ANIJA VALLAVALITSUS

Naaberkinnistute omanikud

Meie: 25.03.2024 nr 7-2/479

### **Teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust**

Anija Vallavalitsuse 18.03.2024 korraldusega nr 2-3/149 võeti vastu **Aegviidu alevi Väljaotsa** maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Planeeritud ala asub Anija valla Aegviidu alevi põhjaosas väikeelamu piirkonnas ja maaüksust läbib Nõmme tee. Juurdepääs kinnistule toimub Nõmme teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,5 ha.

Planeeringuga on lahendatud 16 krunti, neist 10 elamumaa, 3 maatulundusmaa ja 3 liiklusmaa krunti. Juurdepääsud kruntidele on lahendatud Nõmme teelt. Kõik tehnovõrgud on lahendatud ühisvõrkude baasil. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on minimaalsed, kuna tehnovõrgud ja teed on vahetus läheduses olemas, samuti sotsiaalne taristu on piisavalt lähedal. Käesoleva planeeringuga on Nõmme tee ette nähtud ümber ehitada 5 m laiusega sõiduteeks, mille väljaehitamine on planeeringust huvitatud isiku kohustus.

Olemasoleval alal muutub metsaala väiksemaks, kuid ümbritseval alal on piisavalt kõrghaljastust ja kruntide sisse jääb haljasala.

Piirkonda tuleb juurde uus elamute grupp, mis on omaette siseteedega ning visuaalselt eraldi varasematest elamutest. Kavandatud tegevus ja ehitised järgivad piirkonnas väljakujunenud ehituslikku iseloomu, kus krundid on eraldatud piirdeaedadega, hooned paiknevad risti või paralleelselt juurdepääsuteega, katusekalded on 15-45 kraadi. Eraldi jalgteid ei ole planeeritud, kuna liiklus on hajutatud ja liiklustihedus madal. Kergliiklejad mahuvad liiklema sõidutee servades. Planeering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 11.04 – 26.04.2024. Igaühel on õigus avaldada arvamust planeeringu kohta. Planeering on kättesaadav <https://atp.amphora.ee/anjavv/index.aspx?itm=374792> ja Anija Vallavalitsuses F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn. Vajadusel info Anija valla arhitekt-planeeringuspetsialistilt Inga Vainu inga.vainu@anija.ee, tel 52 72 963.

Lugupidamisega  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Riivo Noor  
vallavanem

Inga Vainu,  
5272963, inga.vainu@anija.ee